

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 16/12/2021**

תבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מס' 9/1665223/17(2) (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ - 513297978 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא שונות (להלן – השירותים) ביישוב חיפה 03 (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 01/10/2020 ועד ליום 31/12/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 70,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 31/12/2022. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח א' שמצורף לפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 22,815.00 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 16/12/2021 ועד ליום 31/12/2023, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

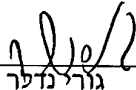
החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1665223/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 22,815.00 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 16/12/2021 ועד ליום 31/12/2023. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 2021 - 54350116.



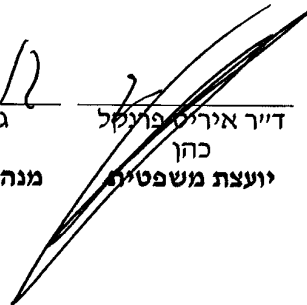
מיכאל רבזין

חשב הרשות



גורי נטר

מנהל אגף תכנון
בכיר



ד"ר איריס פרינקל
כהן

יועצת משפטית



עינת גנון

יו"ר הוועדה

ישיבה מיום : 15/12/2021

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

חווה : 9/1665223/17 (2) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 35331 : ישוב : חיפה 03
שם הפרויקט : מדידה התחדשות חיפה : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 16/12/2021 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 22,815.00
סיום ההתקשרות : 31/12/2023 : סעיף תקציבי : תכנון בהתחדשות עירונית-2021 - 54350116
מס' מתכנן : 513297978 : שם מתכנן : מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ

תחום עבודות

שונות

שם עבודה

מדידה לתכנית התחדשות שכונות החוף בחיפה

תאור השינוי המבוקש

הגדלה למדידות לתכנית מתאר התחדשות שכונות החוף בחיפה נדרש לבצע קומפליצה של תבע"ות בהיקף יותר רחב מההערכה הראשונית. בפועל קיימים בשטח 59 תכניות (56 תביעות + 3 תשי"צים) כאשר ההערכה הראשונית של האדריכלים כללה 20 תביעות ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 34,515 ש"ח כולל מע"מ סה"כ אופציה לחווה 70,000 ש"ח כולל מע"מ יתרת אופציה למימוש - 35,485 ש"ח כולל מע"מ

לחווה 9/1665223/17 גרסא 2

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
שונות	קומפליצה תביעות מצב מאושר			19,500.00
			סה"כ(ש"ח)	19,500.00

הבקשה במסגרת מימוש אופציה: כן

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		22,815.00	

החלטה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג 1993. (מימוש זכות ברירה).

תנאי שלום אחר _____ שיטת הבחירה - בחירה ממאגר אחוז הנחה
חווה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים (חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 01/05/2012
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 1,292,238
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 215.98
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט (בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 31/12/2022

מס' פניה קודמת: 504800 ע"ס גרסא 1: 75,843 ש"ח

לחווה 9/1665223/17 גרסא 2

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חושים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	עומס חושים (ש"ח) בתהליך (ש"ח)	נבחר
מימד פוטוגרמטריה "מדירות והנדסה בע"	513297978	מדירות-מיפוי פוטוגרמטרי	רגיל	90,302	0	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

15/12/2021

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 15/12/2021 16:33 סטטוס הדפסה התכנסות הוועדה / שליחה לחתימות - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 15/12/2021

לחווה 9/1665223/17 גרסא 2

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 16/12/2021

תאריך סיום 31/12/2023

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/1401868/12	0	577,201.93	598,325.79	01/08/2012	01/10/2021	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665223/17	0	577,201.93	593,356.60	01/01/2017	01/10/2021	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	אישור וועדת מכרזים
9/1665223/17	1	75,842.86	77,740.59	01/11/2020	01/10/2021	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	פניה מספר : 504800 וועדה : 28/12/2020
9/1665223/17	2	22,815.00	22,815.00	01/10/2021	01/10/2021	513297978 מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ	מימוש אופציה
			693,912.19				

סה"כ
התקשרויות
המשך